

Referat af ekstraordinær generalforsamling torsdag den 29. juni 2023 kl. 19:00 i A/F Selandia Fælleshuset

Formalia:

A. Amy, fra Kolonihaveforbundets kreds 1 var indkaldt som dirigent.

B. Valg af 3 stemmetæller: Jeanette have 125, Malou have 200 og Peter 129 blev valgt.

Amy meddelte, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

1. Ændring af vedtægternes pkt. 9.8, så man fremadrettet kan stemme ved fuldmagt ved en generalforsamling

- På den ordinære generalforsamling den 5. marts 2023 blevet dette forslag fremlagt og stemt om, men dog ikke vedtaget, da 2/3 af medlemmerne skal være til stede ved en vedtægtsændring. Der var dog 62 haver ud af 73 haver som stemte for forslaget, hvorfor forslaget går videre til denne ekstraord. generalforsamling, hvor det kan vedtages ved simpelt flertal.

Rettelse jfr. vedtægternes pkt. 9.9:hvor det kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte.

Bestyrelsen støtter fortsat forslaget.

Britt, have 188 ville gerne vide hvordan bestyrelsen ville håndhæve at der max. må medtages en fuldmagt pr. havelod.

Torben meddelte, at fuldmagten skal afleveres til bestyrelsen. Ved afstemning vil stemmeseddel blive udleveret til dirigenten.

Herefter gik vi over til afstemningen.

Der var mødt 117 have op.

109 stemte for forslaget.

7 stemte imod

1 stemte blank.

Forslaget blev derfor vedtaget.

2. Stemme om vedtagelse af valuar vurdering ift. grundværdi

Vores formand indledte punktet med at give begrundelse for bestyrelsens valg af valuar vurdering, og samtidig gøre det klart for fremmødte, hvad de evt. ville kunne få ud af det.

Derefter vedrørte afstemning og vedtagelse, at bestyrelsen nu har bemyndigelse til følgende:

- **At** opskrive grundværdien for det enkelt havelod med den andel af den opgjorte sum for vurderingen ex. kloak-værdien, da denne betragtes som en individuel forbedring (86.000).

Beregning:

**Vurdering/221 havelodder: 271.493,21. Ny andelsværdi kr. 271.493,21
+ kr. 86.000**

i alt kr. 357.493,21.

- **At** implementere vurderingen med virkning pr. 29. juni 2023.
- **At** medlemmerne er indforstået med en årlig udgift fra år 2025 på i kr. 20.000 for vurdering plus evt. indeksregulering, svarende til ca. 91,00 kr. pr. havelod. Vurderingen bliver udført inden den årlige ordinære generalforsamling for her at beslutte og stemme om en evt. ny andelsværdi baseret på årlige vurdering.

Britt, have 188 udtrykte sin bekymring ved valuarvurdering, og derved forhøjelse af grundværdien. Hvem udelukker vi fra at komme ind? Britt pointerede at hun ikke ønskede denne udvikling.

Herefter gik vi over til afstemningen.

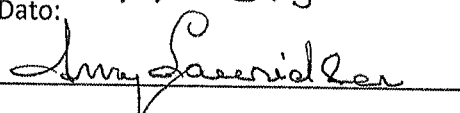
107 stemte for forslaget

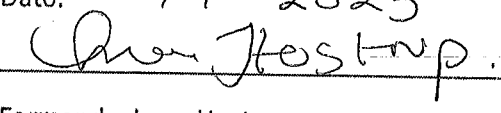
9 stemte nej


1 stemte blank.

Forslaget blev vedtaget.

Amy takkede for god ro og orden.

Dato: 19/7. 2023

Dirigent - Amy Lauridsen

Dato: 22/7 - 2023

Formand - Lena Hostrup

Dato: 22/7 2023

Referent - Mona Knudsen