

Referat af generalforsamling i Selandia den 5. marts 2023.

1. Formalia:

A. Valg af dirigent: Amy, fra Kolonihaveforbundets kreds 1 blev valgt.

B. Valg af 3 stemmetæller: Torben have 223, Belinda have 108, Ronnie have 155 blev valgt.

Amy takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne, og at de indkomne forslag var modtaget rettidigt. Amy kunne ligeledes fortælle, at der var 73 haver repræsenteret til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab:

Britt, have 188, spurgte ind til hvorfor budgettet vedrørende vedligeholdelse af fællesområder var højere, end budgetteret. Formanden oplyste, at bestyrelsen havde brugt nogle penge på at forskønne vores forening med at få malet, købt planter/blomster, inspektion af legeplads, som ikke var blevet gjort og andre ting.

John, have 21, som er bilagskontrollant nævnte også, at man skulle huske momsens i det overskredet budgetteret beløb.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne Forslag:

A. Tilmelding til Nets for automatisk betaling af haveleje. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Britt, have 188, havde nogle spørgsmål omkring dem, som betalte haveleje for et år af gangen, og om det gav udfordring ift. tilmelding til betalingservice. Man tilmelder sig selv, og ellers vil bestyrelsen gerne hjælpe.

Randi, have 187, havde i den forbindelse nogle bemærkninger om, at det ikke forhindrede at man alligevel havde arbejdet med at kontrollere, for hvis medlemmet ikke har nogen penge på sin konto, når haveleje trækkes.

Torben, kasserer, pointerede igen hvor vigtigt det er at man skriver sit havenummer, når man betaler haveleje. Der er en del som stadigvæk ikke gør det, og så er det som at lede efter en nål i en høstak, når vi skal finde ud af hvor pengene kommer fra.

Agnete, have 25, mente det var billigere at ansætte en til at administrere det, i forhold til hvad det kostede at bruge Nets. Men den fremsatte udgift til Nets var ikke pr. have, men pr. år.

Forslaget blev vedtaget.

B. Revisor til udfærdigelse af årsregnskab og eventuel rådgivning i forbindelse med bogføring fremover. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Bestyrelsen mener disse penge er givet godt ud, selv om bestyrelsen selv har en del viden om regnskaber. Det er mange penge foreningen og bestyrelsen råder over, så derfor vil det være godt at få nogle professionelle indover.

Forslaget blev vedtaget.

C. Beslutning om beregning af vandudgiften til den enkelte havelodsejer. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Kasseren gjorde det klart overfor medlemmerne hvordan vandberegninger for 2022 var opgjort. Bestyrelsen har brugt aconto opgørelsen modtaget for 1. halvår af 2022, hvor antal m3 er opgjort i totalbeløbet i alt kr. 55,25 kr. pr. m3. Det vil sige en beregning indeholdende både vand, spildevand, målerbidrag, statsafgift mv.

Britt have 188, kunne informere om, at før der blev kloakeret og fik indlagt vand, blev al vand betalt via haveleje. Efter kloakering kom der vandmåler, og i denne forbindelse blev det besluttet af de 12 m3 blev betalt af foreningen tillige med målerbidrag, statsafgift mv. Det skal være gennemskueligt for den enkelte haveejer, og man kan selv finde prisen på Tårnby Forsynings hjemmeside som i 2022 var 52,51 kr. Britt sagde, det er ikke pengene for mig. For mig er det, at den afveg fra prisen og den pris der står i ordensreglementet.

Formanden kunne dog indskyde, at de medlemmer som kun opholder sig i deres kolonihavehus i sæsonen rent faktisk er taberne ift. tidligere beregninger.

Bestyrelsens forslag blev ikke vedtaget. Foreningen opretholder betalingen, som den altid har været.

D. Få lavet en vurdering af hele foreningen af en autoriseret valuar, for dermed at opskrive vores grundværdi. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Bestyrelsen mener, at vi kan hæve vores grundpriser med en valuarvurdering, så grundene bliver mere værd, end de kr. 59.000 de er nu.

Stephen, have 45, syntes det var en fin tanke med en reel værdi, men vil gerne vide om vi stemmer for en årlig udgift til valuar, da valuarvurderingen gælder i 18 måneder, eller om det var en engangsbetaling.

Formanden oplyste, at hvis vi skulle holde priserne er det en årlig udgift vi taler om.

Britt, have 188, mente kun vurderingen holdt 1 år og kunne ikke se gavn af en valuarvurdering, da de kun kom sælgere til gode. For alle, som ikke vil sælge, er det bare en udgift. Man kan ikke belåne eller pantsætte andelen. Det er intet værd, medmindre man vil sælge. Britt syntes, at med de 10-12 havesalg vi har om året var det mange penge at bruge, fordi 12 af os ikke ønsker at være i foreningen.

Formanden opfordrede til at stemme ja, da det måske også kan få noget af dem, som ikke holder deres grunde til at sælge, hvis de blev mere værd, og vi således kunne få nogle nye medlemmer ind, som ønskede at holde deres grunde.

John, have 21, oplyste at det drejede sig om kr. 81,00 pr. have pr. år at få den årlige valuarvurdering.

Steffen, have 8, mente det vil være interessant for os at få en valuarvurdering, da vores grunde er mere værd end de kr. 59.000 man får, hvis man sælger nu.

Forslaget blev vedtaget.

E. Ændring af vedtægternes punkt 9.8, så man fremadrettet kan stemme ved fuldmagt ved en generalforsamling. Forslagsstiller: Ole, have 140.

Ved vedtægtsændring skal 2/3 af medlemmerne være til stede. Dette var ikke opfyldt.

Der var dog 62 haver ud af 73 haver som stemte for forslaget, hvorfor forslag går videre til næste generalforsamling 2024 eller evt. en ekstraord. generalforsamling i 2023, hvor det kan vedtages ved simpelt flertal.

F. Fastsættelse af den m3 pris som haveejere skal betale for vand. Prisen bør svare til forsyningens samlet pris for spildevand og vand. Forslagsstiller: Britt, have 188.

Forslaget bortfalder, da der tidligere, blev stemt mod bestyrelsens forslag.

5. Budget:

Søren, have 99, vil gerne vide hvordan man kan budgettere med udlejning af foreningshuset, når det ikke kan lejes ud. Mugge svarede, at det godt kan udlejes, men at det blot var det forslag, som bestyrelsen stillede forrige år, om udlejning, som ikke blev vedtaget.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse og vurderingsteam:

- I. Valg af formand for 2 år. Afgående Lena Hostrup, have 57, som genopstiller. Lena blev genvalgt.
- II. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående er Mugge, have 178, Arne, have 16 og Mona K, have 19, som alle genopstiller. Mugge, Arne og Mona K blev genvalgt.
- III. Næstformand, Kim Post, ønsker at afgå som bestyrelsesmedlem, midt i en periode, og bestyrelsen foreslog derfor at suppleant, Mona Ottosen, stemmes ind som nyt bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode. Mona Ottosen blev valgt.
- IV. Valg af to suppleanter. Martin Lund, have 83, afgår som suppleant midt i hans 2-årige periode, Så bestyrelsen foreslår Charlie, have 157 og Palle, have 29. Kim, have 61 og Stig have 28 valgte at trække sig. Charlie og Palle blev valgt som suppleanter.
- V. Valg af bilagskontrollanter. John Johansen, have 21 og Britt, have 188 blev valgt.
- VI. Timmy blev genvalgt til vurderingsudvalget for en 2-årige periode.

7. Eventuelt:

Formanden tog ordet; Sidste år fik vi på generalforsamlingen stemt ind, at den lille låge og vores toilettet skulle renoveres samt at vi skulle have noget overdækning ved fælleshuset.

Da det ikke er muligt at trække strøm til den lille låge, har vi kun brugt kr. 6250,- ud af det budgetteret kr. 50.000, og har dermed forsøgt at forbedre den ift. vægt og larm.

Med hensyn til overdækning på pladsen er det blevet til en markise med støtteben, pris kr. 40.425.

Hvad angår toilettet mangler vi en regning på den store post. Vi forventer det bliver lidt dyrere end antaget på grund af inflationen. El er dog blevet billigere, og tømmer formoder vi holder prisen.

Bestyrelsen kan dog med glæde oplyse, at vi har fået et tilskud til toilettet på kr. 120.000 af Nykredit fonden.

Mugge opfordrede til at man meldte sig som hjælpere til vores arrangementer.

Karina, have 211 oplyste, at Sommervirke har fået nogle pæne skure til alle de affaldscontainere vi efterhånden har stående, så hun opfordrede til vi så hvordan de har gjort.

Torben, have 223 syntes ikke haverne i vores forening bliver holdt særligt godt og det er synd så mange haver ikke bliver brugt. Han opfordrede bestyrelsen til at gøre mere ved, at folk skulle holde deres haver.

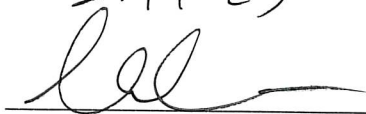
Mugge opfordrede til at man ikke blev ved at fylde i allerede fyldte containere, eller satte sine ting ved siden af.

Formanden afsluttede generalforsamlingen ved at sige, at hun syntes der generelt blev snakket for meget i krogene herude. Mange af de nye haveejere fornemmede en dårlig stemning. Så en opfordring til at hvis man har et problem med nogen eller noget, så gå til personen i stedet for at gå og bagtale.

Amy sagde tak for god ro og orden.

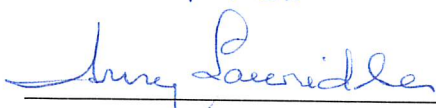
Godkendelse af referat:

Dato: 27/4-23



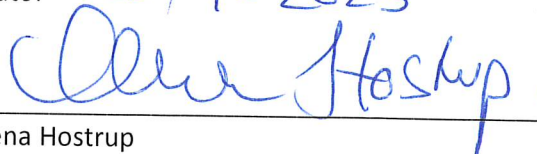
Mona Knudsen
Referent

Dato: 26/4-2023



Amy Lauridsen
Dirigent

Dato: 26/4-2023



Lena Hostrup
Formand