

Referat af generalforsamling i Selandia den 3. april 2022.

1) Formalia:

- a) Valg af dirigent: Steven have 45 blev valgt.
- b) Valg af 3 stemmetæller: Merete have 101, Torben have 223 og Lena have 118 blev valgt.

Steven takkede for valget og meddelte, at der var lavet nogle ændringer i forhold til dagsordenen på de indgået forslag, hvor der ikke var nogen økonomisk ramme. Disse forslag skulle tages under eventuel i stedet.

Generalforsamlingen var lovformelig indkaldt med 14 dages varsel den 12. marts 2022.

2) Udmeldelse af Kolonihaveforbundet:

Lena bød velkommen til Kurt fra kolonihaveforbundet, som var inviteret med til GF ref. vedtægterne.

Dernæst informerede Lena om bestyrelsens holdning til en eventuel udmeldelse, og understregede, at bestyrelsen ikke går ind for høje markedspriser. Bestyrelsen går ind for at den enkelte haveejer ikke taber en masse penge i forbindelse med salg, fordi Kolonihaveforbundets vurderingsregler er meget lave.

Kurt fra Kolonihaveforbundet var mødt op. Kurt oplyste, at Selandia ikke var den eneste kolonihaveforening, som ønskede at komme ud af Kolonihaveforbundet. AF Pilegården vil også gerne ud, og deres udmeldelse vil der blive taget stilling til, ved Kolonihaveforbundets kongres i efteråret. Kurt kunne også godt forstå vores bekymring omkring økonomi.

Kolonihaveforbundets restriktioner, i forhold til vurdering, er bygget op på solidarisk princip, med tanke på, at alle skal have råd til at købe en kolonihave. På kongressen i efteråret vil det også blive diskuteret om andelshaver skal have en anden prissætning. Kurt fortalte også, at Kolonihaveforbundet ikke bare var et medlemsblad, men at de ville mere frem i skoene med hensyn til miljø.

Nogle mente at bestyrelsen var naive i forhold til at komme ud af Kolonihaveforbundet, også i forhold til en eventuel valuarvurdering, som kun gjaldt i 18 måneder, og kun var en vurdering af selve jorden. Andre mente, at de kr. 34 hver haveejer betaler om måneden for at være med i Kolonihaveforbundet ikke var meget, og at det var svært at tage stilling til, når man ikke vidste hvad konsekvenserne af en udmeldelse ville være.

Vi gik derefter til afstemning. Der var 145 haver som var mødt op til GF, som ikke opfyldte kravene til 2/3 af medlemmerne skulle møde op – der manglede 3 haver. Ud af de haver som var mødt op, skulle ¾ stemme for, der manglede 20 JA stemmere.

Forslaget blev ikke vedtaget.

3) **Formandens beretning:**

Som noget nyt var formandens beretning sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Ingen havde nogen spørgsmål/kommentarer til formandens beretning.

4) **Regnskab:**

Torben spurgte om nogen have spørgsmål til regnskab.

Randi have 187 ville gerne have bestyrelsen gjorde rede for udgifter til bestyrelsesmøder i forhold til sidste år, da denne post var steget. Formanden oplyste, at den siddende bestyrelse havde besluttet, at formand og kasserer ikke får betalt haveleje for deres arbejde. Alle i bestyrelsen gør et stykke arbejde, så derfor er det besluttet, at i stedet for at kun formand og kasserer får betalt deres haveleje, tager bestyrelsen, en gang imellem, et stykke smørrebrød til vores møder samt holder en julefrokost.

Torben, have 223 havde et spørgsmål til posten – diverse omkostninger. Da bestyrelsen har overtaget et regnskab, som en gang imellem har været en svær opgave at gennemskue, kunne ingen lige besvare spørgsmålet. Bestyrelsen vil dog undersøge det.

Svar fra bestyrelsen: Posteringer herunder indeholder bl.a. en udgift til en akut kloakspuling i april på ca. 10.000 kr., samt nogle indkøb af reservedele købt til foreningens trailer.

Regnskabet blev godkendt, ud fra de oplysninger der var stillet til rådighed.

5) **Indkomne Forslag:**

- a) Automatisk skydeport ved indkørsel til haveforeningen inkl. en automatisk gitterlåge. Tilbud er modtaget fra Ishøj Hegn, ca. kr. 126.000. Forslagsstiller: Henrik Lund, have 113.

Da den oplyste udgift ikke kunne holde sig inde for den opgivne økonomiske ramme, kan der ikke stemmes om forslaget.

- b) Flytning af vejbump på alle sideveje, og for enden af gang B og C, mod Sommervirke. Så kan de fungere som en slags hjåttånder, så man kan se om der kommer nogen. Forslagsstiller: John Nielsen, have 158

Holdning fra bestyrelsen:

Der vil i den forbindelse komme en merudgift, da der vil blive hul i asfalten, og bump vil blive kørt skæve, lige som de er blevet ved udkørsel til Viberupstråde. Bestyrelsens forslag er, at der bliver malet flere hjåttånder. Dette kan gøres på pligtarbejde.

John trak sit forslag.

- c) Mere lys på gangene, specielt A-gangen. Forslagsstiller: Brian Jensen, have 24. Flyttet til pkt. 8 Eventuelt pga. manglende økonomisk ramme.

- d) Video-overvågning ved ind- og udgange – som Nordre Vang. Forslagsstiller: Brian Jensen, have 24. Flyttet til pkt. 8 Eventuelt pga. manglende økonomisk ramme.
- e) Tilføjelse til ordensreglementet. Pilleovn, og kun pilleovn er tilladt at installere i Selandia. Den skal godkendes af skorstensfejer, efter gældende regler herom. Kommunen godkender pilleovne, så det er vel en gyldig grund til at der skal stå noget herom i ordensreglementet.

Forslagsstiller: Brian Jensen, have 24.

Der blev diskuteret frem og tilbage, men konklusionen var, at såfremt vi ønsker pilleovn skal der stemmes om det, før det kan blive tilføjet i ordensreglementet.

- f) Have 87 har stillet forslag om et hundetoilet i Selandia ved den lille låge. Forslagsstiller: Bo Elsbøl have 87. Flyttes til pkt. 8 Eventuelt pga. manglende økonomisk ramme.
- g) Alle bøder hæves til kr. 500,- lige meget om det er for sen betaling ved haveleje, vandaflysning eller kloakafdrag. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

- h) Vi har mange penge stående på vores konti, så det ville være godt for alles skyld, at vi havde en ekstern revision til at gennemgå det endelig regnskab. Forslagsstiller: Bestyrelsen. Flyttes til pkt. 8 Eventuel pga. manglende økonomisk ramme.
- i) Ved bestyrelsesskift har vi kunne konstatere, at bestyrelsen ikke har lov til at have hævekort til foreningens driftskonto, som det har været tilfældet med den tidligere bestyrelse. Vi foreslår derfor en vedtægtsændring/tilføjelse til et nyt punkt 10.12, så vi kan oprette en bestyrelseskonto med et indestående på max. Kr. 10.000, som bestyrelsen kan have adgang til hævekort i tilfælde af små køb mv. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

- j) Ordensreglementet skulle revideres, og vi var nødt til at gennemgå ændringerne punkt for punkt. De vigtigste punkter var dog:
 - i) Larmende haveredskaber skal begrænses på søn og helligdage.
 - ii) Festhuset kan kun udlejes på de vilkår der står i de nuværende ordensregler.
 - iii) En omskrivning af reglementet omkring søndagshygge på pladsen.
 - iv) Anførte "gebyrer" ændres til "bøder".

- k) Opfordring til at hilse på hinanden, når vi mødes rundt omkring i haveforeningen.

- l) Vi nærmer os tiden, hvor vores vandmålere udrinder. Vi modtager allerede henvendelser herom. Og med det kæmpe arbejde ifm vandregnskabet for øje, vil det give god mening at udskifte de nuværende målere med nye målere. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Bestyrelsen trækker forslaget fordi det bliver for dyrt, og målere holder længere end først beregnet. Går nogle måler fremadrettet i stykker, får de en ny fjernaflæsningsmåler op.

- m) Ved dødsfald blandt foreningens medlemmer giver foreningen en krans på vegne af hele Selandia.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev godkendt.

- n) Overdækning ved fælleshuset, som var oppe på GF i 2021, hvor flertallet blev enige om at indhente tilbud. Bestyrelsen har kigget på en løsning, så det ikke kræver en byggeansøgning, på grund af den nye lokalplan. Pris kr. 50.000. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Det bliver en trækonstruktion med nogle beslag, hvor vi skal have syet en sejldug til at lægge henover. Og så skal stedet indrammes med et lavt hegn, ud mod selve pladsen. Meget af arbejdet kan laves på pligtarbejde.

Forslaget blev godkendt.

- o) Tilbud er indhentet på renovering af toilettet, inkl et handicapvenligt toilet. Tilbud lyder på kr. 354.000. Det er søgt tilskud på kr. 120.000 hos Nykredit Fonden. Forslagsstiller: Bestyrelsen

- p) Arne fortalte at dametoilet bliver revet ned og blive genetableret som unisex toilet.

Det nuværende herretoilet bliver handicapvenligt toilet. Der kommer en rampe i stål og gode adgangsforhold for folk i handicapkøretøjer. Det gamle pissoir bliver flyttet om bagved, hvor der er materialegård, så det er skærmet væk. Der kommer hegn og håndvask i rustfri stål. Toiletterne kan være åbne om vinteren, da de vil være frostfri.

Forslaget blev godkendt.

- q) Den lille port larmer meget, og er svær at åbne. Bestyrelsen foreslår der sættes en nøgleboks op med automatisk døråbning. Pris kr. 50.000. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev godkendt.

6) Budget:

Der var ingen bemærkninger, og budget blev godkendt.

Vedtagne punkter omkring overdækning på fællespladsen, handicapvenligt toilet og løsning for det lille låge vil blive pålagt vores eksisterende formue, og har derfor ikke indflydelse på det godkendte budget.

7) Valg af bestyrelse:

Valg af kasserer for 2 år. Afgående Torben Majvad, have 103, som genopstiller.
Torben blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående er Kim Post, have 63, og Per Nielsen, som begge genopstiller.

Kim Post og Per Nielsen blev genvalgt.

Valg af suppleant. Afgående er Martin Lund, have 83, som genopstiller.
Martin Lund blev genvalgt.

Valg af bilagskontrollanter
John Johansen, have 21 og Susan Osbæk, have 220 blev valgt.

Brian, have 108 og Henning have 112 blev genvalgt til vurderingsudvalget.

8) Eventuelt:

Da Britt blev nødsaget til at gå, vil Lena få information om vores advokatsag, og melde ud om det på et senere tidspunkt.

Man kan ikke få behandlet fremsatte forslag, såfremt der ikke er økonomi på forslaget, så de forslag der var stillet, uden en økonomisk ramme, kan bestyrelsen arbejde videre med, men de kan ikke besluttes.

Med hensyn til eksterne revision arbejder bestyrelsen videre med en økonomisk ramme for dette, og det vil herefter blive forelagt til generalforsamlingen i 2023.

Selv om der ikke blev stemt for udmeldelse af Kolonihaveforbundet vil bestyrelsen arbejde videre på at få vurderinger lavet om.

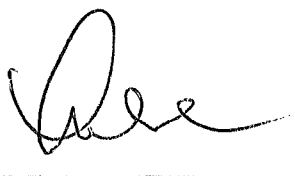
Susan, have 220 spurgte hvordan man fik stillet et forslag til en eventuel tidsbegrænsning på hvor længe grunde måtte stå tomme, før der blev bygget på dem. Formand mente denne måtte foreslås til en vedtægtsændring.

Lene, have 106, opfordrede til at man tog mere hensyn ved afholdelse af fester i sin have. Det er ok der holdes fest, og der spilles musik, men nogle gange var der en høj bas, som kunne blive ved til kl. 5 om morgenen, for så igen at starte op om formiddagen. Så hvis folk bare generelt ville tænke over både støjniveau og tidspunkter.

Referat er godkendt af

25/4-22 

Dato / Dirigent

20/4-22 

Dato / Formand