

Referat af generalforsamling i Selandia 3.3.2019.

1. Formalia

- a. Valg af dirigent – Frank blev valgt
- b. Valg af 3 stemmetællere – Connie, Jytte og Jeanette blev valgt

2. Beretning.

Det er første år hvor vi har indkaldt generalforsamlingen via hjemmesiden og kun ganske få benyttede muligheden for at bede om at få tilsendt materialet. Det skal vi alle øve os i og ikke mindst os der laver materialet – Jytte tidl. Kasserer var så sød at gøre opmærksom på at det var ligesom om at nogle af tallene havde fået klippet hovedet af og derfor skyndte vi os at lægge en ekstra udgave af balance og regnskab på hjemmesiden som ikke først havde været igennem scanner.

Sidste sæson var varm, meget varm og det nød vi nok alle sammen – det gav dog lidt problemer for asfalten. Overophedet asfalt kan "smelte" og hvis der køres for hurtigt og særligt rundt om hjørnerne ja så sætter det spor i den varme asfalt.

På pladsen have vi fået lavet fliseplads og sat bord bænke sæt, men det er åbenbart meget svært at lave om på hvor man plejede at sidde, for bord bænke sæt blev rykket ud på asfalten selv efter det blev flyttet og nu er der dybe huller efter det.

Hullerne på pladsen må vi se om vi kan få udbedret, men det kræver så at der ikke igen sættes bord/bænke ud på asfalten for ellers er det jo omsonst at få det udbedret.

Så var det også sæsonen hvor vi havde et lille fest udvalg – et udvalg der ud over at stå for nogle af de faste arrangementer også forsøgte sig med nogle nye – nogle havde ikke tilmeldinger nok og måtte aflyses og andre blev gennemført med stor succes. Det har været et heste arbejde for festudvalget og derfor håber vi at der vil være flere der gerne vil deltage i at lave arrangementer, så arbejdsbyrden kan blive lidt delt.

Der er endnu ikke nogen der har meldt sig som "frivillig" til at styre bemanningen i buret og på duerne – vi har i bestyrelsen måtte dele alle de praktiske opgaver med at der kan holde åbent på pladsen om søndagen, men det bliver ikke bestyrelsen der kommer til at bemande hverken buret eller duerne, så hvis det skal overleve, så kræver det at I skriver Jer på de lister vi har lagt nede ved øl og vand.

Som I ved ansøgte vi sidste år om ny lokalplan. Kommunen krævede, ud over en masse papirer, opmåling ved landmåler og det er også afleveret. Vi har fået svar tilbage, som vi hurtigt meddelte på hjemmesiden, om at vi må påregne at det varer et år førend vi har ny lokalplan. Det skyldes ganske enkelte at haveforeninger ikke har topprioritet.

Når vi ikke er i gang med forhandlingerne, så kan vi desværre heller ikke give svar på eller bare give Jer en fornemmelse af hvor vi lander og det samme gælder ønsket om at udtræde af kolonihaveforeningen. Vi har dog med interesse studeret de andre haveforeningers nye lokalplaner og har forhåbninger om at få godkendt 60 m² hovedhus og måske 2x 10 m² skur. Til gengæld kan vi se at kommunen har fastholdt at de er med i kolonihaveforbundet.

Tårnby kommune er ved at gennemgå haveforeningerne for ulovlige byggerier, jeg er bekendt med at mindst 1 i vores haveforening har fået brev på baggrund af de overflyvninger kommunen lavede sidste år og at kommunen her i år vil komme på besøg, under alle omstændigheder hos dem der har fået brev men muligvis ved samme anledning også hos os andre.

Får I besøg og får I besked på at noget skal ændres, vil I så være søde at give en orientering til os.

Og så er vi kommet ind i GDPR-tiden – for dem af Jer der ikke lige ved hvad det er, så handler det om hvad, hvordan og hvor længe vi må opbevare persondata. Vi har lagt lidt på hjemmesiden om det og derudover så er vi i gang med at ”sortere” i noget af alt det materiale vi har på kontoret, på computer og på papir. Det er en lidt uoverskuelig opgave, men vi skal nok nå i mål med den i løbet af nogle måneder.

Og så har de 5 ejerkommuner af Amager ressourcecenter besluttet at renovation skal overgå til amager ressourcecenter – det betyder at Tårnby har opsagt kontrakten med Marius og det har givet os nogle helt urimelige problemer, for noget så enkelt som dagrenovation, altså vores køkkenaffald er stadig ikke på plads har 1 mdr. før mange af Jer flytter ud.

Vi har rykket og rykket og det der for os er problemet, er at vi nu har aftaler om hvornår der skal afhentes køkkenaffald, men vi har endnu ikke aftale om container på plads – ja det lyder helt vanvittigt, men er ikke desto mindre sandt og det har været helt umuligt at få på plads endnu.

Følgende emner blev berørt i diskussionen: indkaldelse via hjemmeside. Asfalt og den varme sommer og huller i asfalt på pladsen efter bord/bænkesæt, festudvalget 2018, frivillig bemanning i buret og på duer, lokalplan og særligt at det kan vare op til 1 år, Kommunens gennemgang af haveforeningerne og særligt efterlysning af information såfremt haveejere får brev fra kommunen, renovation og overgang fra Marius Pedersen til Amager Ressourcecenter, IT på kontoret, sprængte vandvær og stor vandregning og brud på elkabel som forklaring på udsættelse af ny port og pissoir (ud over afsøgning af byggetilladelse).

I diskussionen indgik alle de nævnte emner og der var kritik af at ny port og pissoir ikke var lavet i 2018, diskussion af sociale arrangementer lige fra at bestyrelsen skulle stå for noget mere til at det var noget af det øvrige haveejere kunne stå for og hjælpe til med.

Beretningen blev godkendt med 1 stemme imod.

3. Regnskab, herunder kloakeringsregnskab.

Der var spørgsmål og diskussion af vandudgift, spørgsmål til udlejning af borde og stole (fejlagtigt af formanden sat på festkonto), salg af nøgler (først afregnet efter 1.1.). Der var spørgsmål til kloakeringsregnskabet idet nogle gerne ville vide hvad der var lavet under de enkelte udgiftsposter, nogle savnede et budget (blev godkendt i 2015, 8.3 og 18.10, da vi fastsatte de 86.000).

Der var spørgsmål til balancen og særligt anlægsindtægterne og her konstateredes hurtigt at der i balancen var indhentet forkerte beløb, hvorfor det blev aftalt at der med dette referat skulle vises korrekt balance.

Den fremmødte bilagskontrollant forsikrede forsamlingen om at regnskaberne var helt ok og gennemgået grundigt.

Regnskaberne blev godkendt med 36 for, 13 imod

4. Indkomne forslag:

- a. Huslejen hæves til 1.200 kr. pr. kvartal
 - Forslagsstiller Mugge Fauerskov have 178 - **forslaget blev ikke godkendt**
- b. Alle bøder hæves til 500 kr.
 - Forslagsstiller Mugge Fauerskov have 178 – **forslaget blev ikke godkendt**
- c. Grøntaffald og storskrald skal kun kunne afleveres om søndagen og der skal stå en person ved containeren (evt. som pligtarbejde) - **forslaget blev godkendt**
 - Forslagsstiller Mugge Fauerskov have 178
- d. Der skal afsættes 20.000 til 25.000 årligt til renovering/modernisering og handicapvenliggøre foreningshuset/toiletter, baggård mv –
 - Forslagsstiller Mugge Fauerskov have 178 - **forslaget er indeholdt i budgettet og blev godkendt, dog blev det suppleret med, at der nedsættes en arbejdsgruppe som Arne have 16 sammen med repræsentant fra bestyrelsen er ansvarlig for.**
- e. Medlemmer (ikke folk udefra) skal kunne skrive til bestyrelsen på vores hjemmeside om relevante spørgsmål som ikke kan afvente kontortid (f.eks. byggesager, salg, hærværk mv.) og bestyrelsen skal svare både vinter og sommer
 - Forslagsstiller Mugge Fauerskov have 178.
 - (Alle skriver eller ringer i dag på formandens mailadresse eller tlf. og der svares hele tiden, hele året. Bestyrelsen) – forslaget blev ikke godkendt*
- f. Der indføres pligtarbejde for alle 1 gang årligt, pligtarbejde foregår sidste søndag i mdr. maj til september
 - Forslagsstiller Mugge Fauerskov have 178 og Bestyrelsen, som dog tilføjer at alle på samme gang (A-D) indkaldes samtidig og sidste gang er opsamling. – **forslaget blev godkendt**
- g. Alle der gerne vil foreslå og stå for arrangementer i fælleshuset i løbet af sæsonen, sender/afleverer forslag og overslagsbudget til bestyrelsen senest 20.4. Bestyrelsen vil så indkalde til møde med henblik på at samordne og vurdere budget til de forskellige arrangementer. Arrangementer for haveforeningens medlemmer i fælleshuset, godkendt af bestyrelsen foregår på foreningens budget hvorfor evt. underskud/overskud er et fælles anliggende
 - Forslagsstiller Bestyrelsen. – **forslaget blev godkendt**
- h. Dem der har lyst kan lave arrangementer i fælleshuset, skal kunne dette og arrangørerne dækker selv evt. underskud og beholder evt. overskud
 - Forslagsstiller Karina Jaenicke have 211. – **forslaget bortfaldt som følge af forslag g.**

- i. Bumpene på tværvejene skal flyttes tættere på hjørnerne, da bilerne kører meget stærkt rundt om hjørnerne
 - Forslagsstiller John Nielsen have 158 – **forslaget blev ikke godkendt**
- j. Der skal etableres vinterhane på pladsen, som man kan hente vand ved
 - Forslagsstiller John Nielsen have 158 – **forslaget blev ikke godkendt**

5. Budget - budgettet blev godkendt

6. Valg til bestyrelse mv.

a) Valg af formand.

Afgående er afgangende er Britt Petersen have 188 som genopstiller – **Genvalgt uden modkandidat**

b) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Afgående på den ene post er Kim Post have 63 som genopstiller. – **Genvalgt**

Afgående på den anden post er Jan Bærentzen have 152 som genopstiller - **Genvalgt**

Afgående på den tredje post er Merete Kjærgaard have 43 og Frank Johansson have 72 opstiller. – **Frank blev valgt**

c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Afgående er Frank Johansson have 72, der ikke genopstiller – **ingen opstillede**

Afgående er Henrik Petersen have 224. Henrik genopstiller. – **blev genvalgt**

d) Valg af 1 bilagskontrollant suppleant.

Afgående er Arne Jørgensen have 16 og han modtager genvalg – **blev genvalgt**

7. Valg af 1 medlem til vurderingsudvalget

Afgående er Timmy Andersen have 107 og han genopstiller.- **blev genvalgt**

8. Evt.